

TEHNIVÕRKUDE KOOSTAJASTUSED

nr	ASUTUS	Koostaja	NR
1.	Adven Eesti AS	02.04.2025	AD-2025-04-02
2.	Ejatriev OÜ	02.04.2025	anname väljastatud akti nr 002/2025

Koordinatsioon L-Est 97 süsteemis
Kõrgused EH2000 süsteemis
Piiride pantiolu Maaamet 02.04.2025

RM GRUPP

RM Grupp OÜ
Linnala 4-25-10155, Tallinn
Tel: +372 50 50 817
info@rmgrupp.ee
www.rmgrupp.ee

Adress: Hagu maakond
Saue vald
Tammi tee 71 ja Kople maa

Objekt: 72701:001:1985
72701:001:0165

Töö nr: G25-012

Joonise nr: 001

Ennala: GA

Mõõdustaja: Katri Kesa

Mõõdustamise aeg: 01.04.2025

Ennala: GA

Joonistaja: Katri Kesa

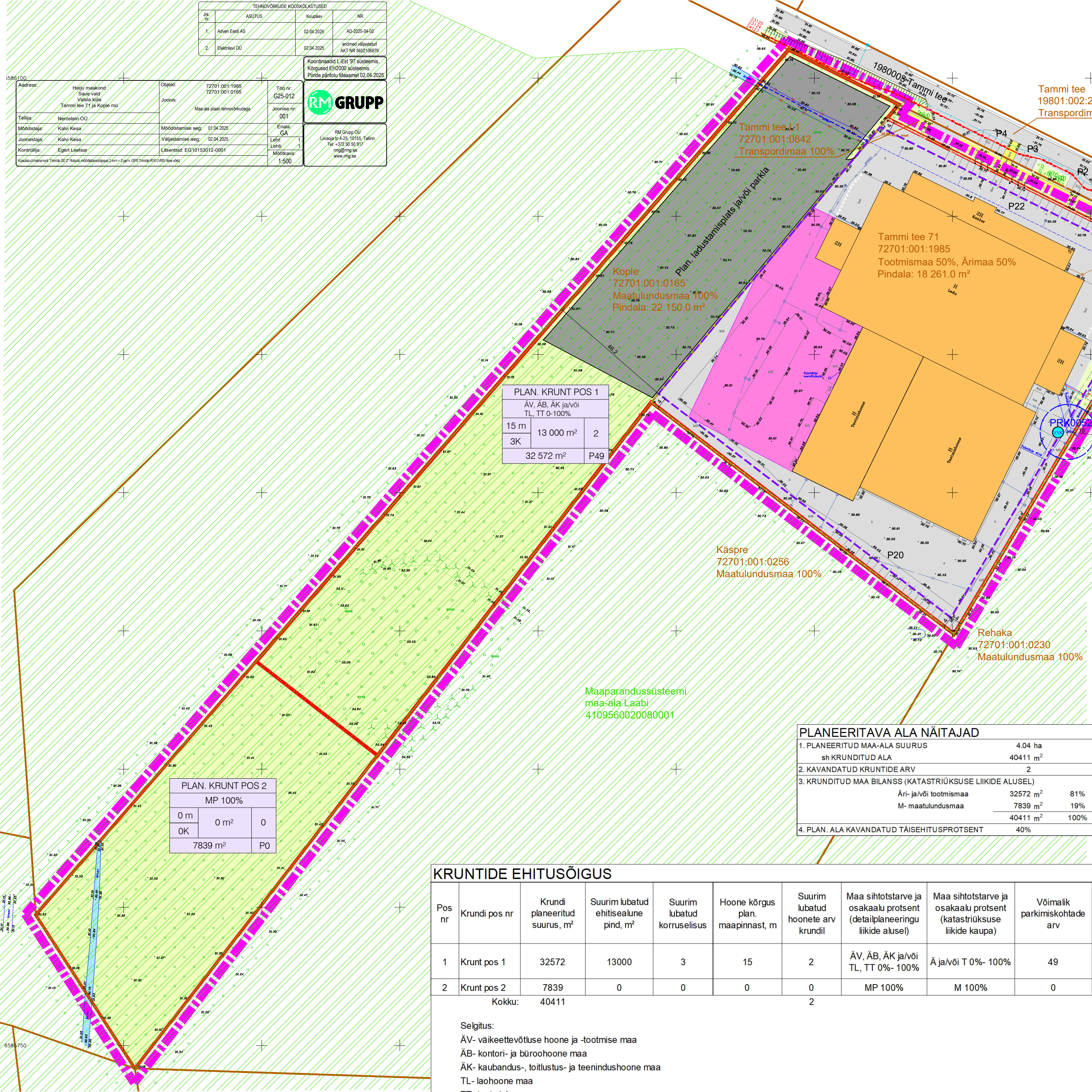
Väljastamise aeg: 02.04.2025

Leht: 1

Kontrollija: Egert Leetsar

Litsentsid: EG10153012-0001

Mõõtkava: 1:500



TINGMÄRGID

- planeeringuala piir
- katastriüksuse piir
- plan. krundi piir
- Tammi tee 71
72701:001:1985
- tootismaa 50%, ärimaa 50%
- Pindala: 18 261.0 m²
- planeeringuala piir
- katastriüksuse piir
- plan. krundi piir
- katastriüksuse aadress
- katastriüksuse tunnus
- katastriüksuse sihtotstarve
- katastriüksuse suurus
- plan. krundi ehitusõigus
- plan. hoonestusala
- plan. juurdeehitus (täpne lahendus antakse ehitusprojekti)
- ol.olev säiliv hoone, mida on lubatud rekonstrueerida
- plan. sõidutee, parkla ja ladustamisplatsi illustratiivne lahendus (täpne lahendus antakse ehitusprojekti)
- ol.olev sõidutee/ ladustamisplats
- ol.olev kõnnitee
- ol.olev kraav
- likvideeritav kraavi osa, mis on ettenähtud truubiga asendada
- maaparendussüsteemi maa-ala
- ol.olev puurkaev numbriga ja selle hooldusala R= 10 m
- plan. truup
- ol.olev tuletõrje veevõtukoht

PLANEERITAVA ALA NÄITAJAD			
1. PLANEERITUD MAA-ALA SUURUS	4.04 ha		
sh KRUNDITUD ALA	40411 m²		
2. KAVANDATUD KRUNTIDE ARV	2		
3. KRUNDITUD MAA BILANSS (KATASTRIÜKSUSE LIIKIDE ALUSEL)			
Äri- ja/või tootismaa	32572 m²	81%	
M- maatulundusmaa	7839 m²	19%	
	40411 m²	100%	
4. PLAN. ALA KAVANDATUD TÄISEHITUSPROTSENT	40%		

Pos nr	Krundi pos nr	Krundi planeeritud suurus, m²	Suurim lubatud ehitisealune pind, m²	Suurim lubatud korruselisus	Hoone kõrgus plan. maapinnast, m	Suurim lubatud hoonete arv krundil	Maa sihtotstarve ja osakaalu protsent (detailplaneeringu liikide alusel)	Maa sihtotstarve ja osakaalu protsent (katastriüksuse liikide kaupa)	Võimalik parkimiskohtade arv
1	Krundi pos 1	32572	13000	3	15	2	ÄV, ÄB, ÄK ja/või TL, TT 0%- 100%	Ä ja/või T 0%- 100%	49
2	Krundi pos 2	7839	0	0	0	0	MP 100%	M 100%	0
Kokku:		40411				2			
Selgitus: ÄV- väikeettevõtluse hoone ja -tootmise maa ÄB- kontori- ja büroohoone maa ÄK- kaubandus-, tootlus- ja teenindushoone maa TL- laohoone maa TT- tootmishoone maa MP- põllumajandusmaa									

Märkus: planeeringuala topo-geodeetilise mõõdistuse teostas RM Grupp OÜ 01.04.2025, töö nr G25-012. Koordinaadid L-EST 97 süsteemis, kõrgused EH-2000 Amsterdami süsteemis. Piirid seisuga 02.04.2025.

PLANNUM			Vatsla küla Tammi tee 71 ja Kople katastriüksuste ja lähiala detailplaneering	
Plannum OÜ www.plannum.ee// Tartu mnt 84a, Tallinn	Asukoht: Harjumaa, Saue vald	Joonise nimetus: Põhijoonis		
Projekti juht/planeerija: Evelyn Ehrpas	Planeeringu koostamise korraldaja: Saue Vallavalitsus	Töö nr: 59/202504	Mõõtkava M 1:1000	
Koordinaator: Jaanus Aavik	Planeeringu koostamisest huvitatud isik: Nerostein OÜ	Kuupäev: 25.11.2025	Joonise nr: 3	